



PARC INDUSTRIAL VRANCEA S.R.L.
Nr.Reg.Com. J/39/617/2021
Codul Unic de Înregistrare RO44375312
Sediul Social : Str. Bucegi, nr.21, Bl. AII, Mun. Focșani
Județul Vrancea, Cod poștal: 620117
Capital Social: 658.000 Ron

Nr. 28/27.02.2024

Raport activitate
Parc Industrial Vrancea S.R.L.
Anul 2023

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:

Sediul Social: Municipiul Focșani, Strada Bucegi, Nr.21, Bloc AII, Județul Vrancea

Adresa Parc Industrial Vrancea: Suprafață 465.449 mp, Comuna Garoafa, T57, P231, Județul Vrancea

2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:

Green field

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități.

3. Denumirea societății-administrator:

Parc Industrial Vrancea S.R.L.

Cod unic de înregistrare: RO44375312

Nr. de ordine în registrul comerțului: J39/617/03.06.2021

4. Activitatea principală a societății-administrator conform codificării CAEN:

6832- Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract.

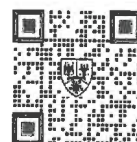
5. Denumirea asociaților/acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.

E-mail: contact@parcindustrialvrancea.ro

Mob. +4(0) 0733.730.590

Tel. +4(0) 0337.409.649

Web: www.parcindustrialvrancea.ro





PARC INDUSTRIAL VRANCEA S.R.L.
Nr.Reg.Com. J/39/617/2021
Codul Unic de Înregistrare RO44375312
Sediul Social : Str. Bucegi, nr.21, Bl. AII, Mun. Focșani
Județul Vrancea, Cod poștal: 620117
Capital Social: 658.000 Ron

Unitate Administrativ Teritorială Județul Vrancea- Unic Acționar

6. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al Parc Industrial Vrancea S.R.L.:

În contractul de mandat care a început din data de 5 Septembrie 2022, mi-au fost atribuite 7 obiective de performanță:

1. Finalizarea contractului privind serviciile de proiectare pentru elaborare P.U.Z., Studii de specialitate și Studiu de fezabilitate, iar în consecință au fost obținute următoarele avize, până la data prezentei :

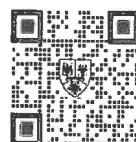
a) Avize obținute faza P.U.Z.

- Aviz favorabil C.F.R. obținut în data de 23.11.2022
- Studiu Pedologic întocmit de O.S.P.A. Vrancea în data de 05.12.2022
- Aviz Oportunitate nr.26 eliberat de U.A.T. Județul Vrancea în data de 20.12.2022
- Aviz favorabil A.N.I.F Vrancea obținut în data de 14.12.2022
- Aviz de Securitate la incendiu obținut în data de 21.09.2023
- Notificare D.S.P. obținută în data de 09.02.2023
- Notificare D.S.V.S.A. VN obținută în data de 20.02.2023
- Aviz C.N.A.I.R.-D.R.D.P. Buzău obținut în data de 25.04.2023
- Aviz favorabil CONPET S.A. obținut în data de 09.03.2023
- Aviz D.E.E.R. obținut în data de 07.06.2023
- Aviz M.A.P.N. – Statul Major al Apărării obținut în data de 21.03.2023
- Aviz S.R.I. obținut în data de 06.03.2023
- Aviz M.A.D.R. obținut în data de 15.05.2023
- Studiu Geotehnic obținut în data de 11.07.2022
- Aviz Plan Urbanistic Zonal obținut în data de 18.08.2023

b) Avize obținute faza S.F.

- Aviz favorabil A.N.I.F Vrancea obținut în data de 23.02.2023

E-mail:contact@parcindustrialvrancea.ro
Mob. +4(0) 0733.730.590
Tel. +4(0) 0337.409.649
Web:www.parcindustrialvrancea.ro





PARC INDUSTRIAL VRANCEA S.R.L.
Nr.Reg.Com. J/39/617/2021
Codul Unic de Înregistrare RO44375312
Sediul Social : Str. Bucegi, nr.21, Bl. AII, Mun. Focșani
Județul Vrancea, Cod poștal: 620117
Capital Social: 658.000 Ron

- Finalizare contract de servicii de proiectare Tehnico-Economice faza **P.U.Z.** în data de 07.08.2023
- Finalizare contract de servicii de proiectare Tehnico-Economice faza **S.F.** în data de 15.09.2023
- Aprobarea documentației tehnico-economice la faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Parc Industrial Vrancea” Hotărârea nr. 280/20.12.2023 a Consiliului Județean Vrancea

2. Obținerea titlului de Parc Industrial pentru societatea Parc Industrial Vrancea S.R.L.

-Titlul de Parc Industrial a fost obținut în data de 02.10.2023 prin Ordinul Ministrului nr.2.1332

3. Identificarea în vederea accesării a unor surse de finanțare nerambursabilă pentru realizare/funcționarea societății Parc Industrial Vrancea SRL.

- Nu s-au identificat linii de finanțare nerambursabilă unde societate administrator Parc Industrial Vrancea S.R.L. să poată fie eligibilă pentru realizare sau funcționare.

4. Identificarea unor posibili investitori și demararea discuțiilor cu aceștia.

- Au fost identificați posibili investitori și au fost demarate discuții cu privire la nevoile și solicitările lor în calitate de viitori investitori in Parcul Industrial Vrancea.

5. Întocmirea unui regulament de funcționare a „Parcului Industrial Vrancea”

-Regulamentul de funcționare este întocmit urmând a fi transmis atât către un departament juridic, cât și către Consiliului Județean Vrancea, în vederea aprobării.

E-mail:contact@parcindustrialvrancea.ro
Mob. +4(0) 0733.730.590
Tel. +4(0) 0337.409.649
Web.www.parcindustrialvrancea.ro





PARC INDUSTRIAL VRANCEA S.R.L.
Nr.Reg.Com. J/39/617/2021
Codul Unic de Înregistrare RO44375312
Sediul Social : Str. Bucegi, nr.21, Bl. AII, Mun. Focșani
Județul Vrancea, Cod poștal: 620117
Capital Social: 658.000 Ron

6. Demararea unor discuții cu Unitatea Administrativ Teritorială Garoafa pentru stabilirea și aprobarea facilităților fiscale ce vor fi acordate investitorilor din Parcul Industrial Vrancea

-Solicitarea a fost transmisă către U.A.T. Garoafa iar in urmă analizei acesteia Consiliul Local al Comunei Garoafa a aprobat de principul, acordarea facilităților fiscale conform art.20 din Legea nr.186/2013 prin hotărârea nr.108 din 28.12.2022

7. Finalizarea punerii în funcțiune a site-ului <https://parcindustrialvrancea.ro>

-Site-ul a fost finalizat.

Administrator
Parc Industrial Vrancea SRL
Ștefan Georgescu



E-mail: contact@parcindustrialvrancea.ro
Mob. +4(0) 0733.730.590
Tel. +4(0) 0337.409.649
Web: www.parcindustrialvrancea.ro

