

JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN

CONTRACT DE MANDAT
nr. **19433** din data de 05.09.2023

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Unitatea Administrativ Teritorială Județul Vrancea, prin Consiliul Județean Vrancea în calitate de Asociat unic, cu sediul în Focșani, Bld. Dimitrie Cantemir, nr.1, jud. Vrancea, cod fiscal 4350394 reprezentată de Cătălin Dumitru Toma – în calitate de președinte al Consiliului Județean Vrancea, în calitate de Mandant,

și

2. D-nul GEORGESCU ȘTEFAN cetățean român/străin, născut la data de [REDACTED], în Focșani, jud. Vrancea, [REDACTED], eliberat de SPCLEP Focșani [REDACTED], în calitate de Mandatar pentru funcția de Administrator,

au convenit încheierea prezentului Contract de mandat.

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1 Obiectul prezentului Contract de mandat îl constituie delegarea conducerii societății de către Mandantul menționat la pct. 1 a Mandatarului menționat la pct.2 de a efectua acte și fapte de comerț licite în numele și pe seama mandantului și de a adopta și exercita în numele Societății orice decizie de afaceri în calitate de Administrator, în scopul realizării obiectivelor Societății, în limitele obiectului de activitate al acesteia și în limitele stabilite prin dispozițiile legale în vigoare, Statut, Hotărârile Consiliului Județean Vrancea, precum și a celor stabilite prin prezentul contract.

ART.2 Mandatul încredințat prin prezentul contract este un mandat general cu reprezentare și are ca obiectiv principal îndeplinirea obiectivelor societății.

ART.3 Mandatul încredințat este pentru exercitarea atribuțiilor delegate de către UAT Județul Vrancea, prin Consiliul Județean Vrancea, reprezentat legal de Cătălin Dumitru Toma, în calitate de președinte, în vederea îndeplinirii funcției de Administrator al Societății PARC INDUSTRIAL VRANCEA S.R.L.

ART.4 Mandatarul (Administratorul) este ținut să îndeplinească personal mandatul, cu excepția cazului în care președintele consiliului județean l-a autorizat în mod expres să fie substituit de către o altă persoană în executarea în tot sau în parte a mandatului pe perioade determinate.

ART.5 Pentru exercitarea unor operațiuni determinate, Administratorul poate delega una sau mai multe persoane din Societate să efectueze operațiuni aflate în sfera sa de competență cu respectarea prevederilor legale ale Statutului, Hotărârilor Consiliului Județean Vrancea și dispozițiilor președintelui Consiliului Județean Vrancea.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI DE MANDAT

ART.6 Contractul de mandat se încheie pe o durată de 4 ani și intră în vigoare începând cu data semnării de către părțile contractante.

CAPITOLUL IV. ATRIBUȚIILE ADMINISTRATORULUI

ART.7 Prin încheierea prezentului Contract de mandat se delegă către Administrator, în principal, următoarele atribuții:

- conducerea directă și efectivă a activității Societății în conformitate cu obiectul de activitate stabilit prin Statut, cu cele obligațiile din prezentul contract de mandat, precum și cu obiectivele de performanță stabilite de către Președintele consiliului județean;
- întreprinderea demersurilor necesare pentru obținerea titlului de *parc industrial*, după parcurgerea procedurilor specifice, pentru terenurile date în administrare Societății cu această destinație de către Asociații unic,
- asigurarea, prin Societate, a administrării Parcului industrial,
- să reprezinte cu drepturi depline în toate problemele legate de controlul gestiunii și administrarea societății, inclusiv să procure acte, să ia deciziile necesare pentru buna

desfășurare a societății în fața oricărei persoane fizice sau juridice semnând oriunde va fi necesar, semnătura fiind opozabilă Asociațului unic.

- reprezentarea generală a Societății în toate raporturile juridice în care aceasta este sau urmează să fie parte;
- angajarea patrimonială a Societății în raporturile juridice cu terții;
- informarea amplă, periodică și regulată a Asociațului unic;
- informarea pieței, a Asociațului unic și a tuturor persoanelor interesate cu privire la orice act sau fapt ce face obiectul unei obligații legale de raportare;
- organizarea și coordonarea tuturor compartimentelor funcționale ale Societății în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare și cu reglementările interne;
- ducerea la îndeplinire a Hotărârilor Asociațului unic, a contractului de mandat și a dispozițiilor președintelui Consiliului Județean Vrancea în raport cu Societatea ;
- efectuarea oricăror operațiuni materiale sau formalități în limitele obiectului de activitate al societății și în concordanță cu prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare și a legislației conexe ;
- aplică Strategia și Politicile de dezvoltare ale Societății aprobate de Consiliul Județean Vrancea.
- reprezintă Societatea în relațiile cu terții, cu instituțiile statului, cu autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și cu mass-media.
- angajează, promovează și concediază salariații Societății, în condițiile legii.
- negociază, în condițiile legii contractele individuale de muncă și Contractul colectiv de muncă.
- numește, suspendă și revocă șefii compartimentelor funcționale ale Societății.
- încheie acte juridice în numele și pe seama Societății, în limitele legii, Statutului și ale contractului de mandat.
- aprobă achizițiile de produse, servicii și lucrări derulate în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, potrivit obiectului de activitate al Societății.
- stabilește îndatoririle și responsabilitățile personalului Societății.
- stabilește criteriile de evaluare a activității profesionale a salariaților aplicabile la nivelul Societății.
- aprobă operațiunile de încasări și plăți, potrivit competențelor legale.
- urmărește realizarea programului de investiții după aprobarea acestuia de către Consiliul Județean Vrancea.

- urmărește realizarea activităților din cadrul Societății în condiții de securitate pentru personal, clădiri, utilaje și echipamente, precum și pentru mediu.

ART.8 Mandatul încredințat Administratorului se completează și cu alte atribuții delegate de către Asociatul unic.

ART.9 Pentru actele și faptele care fac obiectul delegării, dar care sunt afectate de limite legale sau convenționale, Administratorul este obligat să respecte condițiile speciale de adoptare sau aprobare a respectivelor operațiuni.

ART.10 Administratorul îndeplinește orice alte atribuții pe care UAT Județul Vrancea, prin Consiliul Județean Vrancea și președintele Consiliului Județean Vrancea le-a stabilit în sarcina sa, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

ART.11 Atribuțiile Administratorului se contează cu atribuțiile stabilite de prevederile legale în vigoare ca fiind în sarcina sa.

CAPITOLUL V. LIMITELE MANDATULUI

ART.12 Limitele generale ale mandatului acordat Administratorului sunt limitele stabilite de prevederile legale în vigoare precum și cele stabilite prin Statutul Societății și contractul de mandat.

ART.13 Limitele speciale ale mandatului se stabilesc prin Hotărârile Asociatului unic și dispozițiile președintelui Consiliului Județean Vrancea.

ART.14 Limitele legale ale mandatului se completează cu limitele convenționale stabilite prin prezentul contract sau prin Hotărâri ale Asociatului unic, respectiv prin dispoziții ale președintelui Consiliului Județean Vrancea .

ART.15 În caz de dubiu cu privire la întinderea mandatului Administratorului acesta se interpretează restrictiv.

ART.16 Confirmarea și explicitarea întinderii mandatului Administratorului se face de către Asociatul unic.

ART.17 Limitele dreptului de reprezentare a Societății precum și limitele delegării sunt cele stabilite prin prevederile legale în vigoare, Statut, Hotărârile Consiliului Județean Vrancea, respectiv prin dispoziții ale președintelui Consiliului Județean Vrancea.

CAPITOLUL VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

SUBCAPITOLUL VI.1. DREPTURILE ADMINISTRATORULUI

ART.18 Pentru exercitarea atribuțiilor izvorâte din prezentul contract, Administratorul este îndreptățit la încasarea unei remunerații stabilită prin înmulțirea coeficienței de 7,97 cu salariul de baza minim brut garantat în plată, în vigoare la momentul încheierii contractului de mandat.

ART.19 Administratorul este în drept să solicite modificarea remunerației stabilită la art.18 atunci când intervin modificări legislative.

ART.21 Administratorul beneficiază de diurnă și de decontarea, pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de deplasare în interesul serviciului și a cheltuielilor de cazare în limitele stabilite de lege.

ART.22 Administratorul are dreptul de a utiliza echipamente, aparatură, obiecte de inventar și spațiu adecvat, aparținând Societății, corespunzătoare cu statutul și obligațiile impuse de prezentul contract.

ART.23 Administratorul are drept de informare nelimitată asupra activității Societății, având acces la toate documentele.

ART.24 Administratorul are dreptul de a fi informat în scris cu privire la orice măsură adoptată de către Asociatul unic cu privire la prezentul contract sau cu privire la orice act sau fapt având legătură cu prezentul contract sau cu calitatea de Administrator al Societății.

ART.25 Administratorul are dreptul la asociere profesională și la consultanță din partea organizațiilor și asociațiilor profesionale.

SUBCAPITOLUL VI.2. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

ART.26 Administratorul este obligat să exercite mandatul cu loialitatea, prudența și diligența unui bun administrator, în interesul exclusiv al Societății.

ART.27 Administratorul elaborează anual și prezintă Asociatului unic un raport în care sunt prezentate informații privind execuția mandatului său, schimbările semnificative în situația afacerilor și în aspectele externe care ar putea afecta performanța Societății sau perspectivele sale strategice.

ART.28 Administratorul are obligația să transmită Ministerului Finanțelor Publice sau Asociatului unic ori de câte ori se solicită, fundamentări, analize, situații, raportări și orice

alte informații referitoare la activitatea Societății, în formatul și la termenele stabilite prin ordine sau circulare ale beneficiarilor.

ART.29 Administratorul va declara conform reglementărilor interne și a legislației în vigoare, orice conflicte de interese existente sau apărute, iar în situații de conflict de interese, se va abține de la decizii în exercitarea atribuțiilor de administrator.

ART.30 Administratorul va exercita cu profesionalism și competență atribuțiile prevăzute de legislația în vigoare, de Statutul Societății, precum și cele stabilite în sarcina sa de Asociatul unic și de președintele Consiliului Județean.

CAPITOLUL VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE ASOCIATULUI UNIC

SUBCAPITOLUL VII.1. DREPTURILE ASOCIATULUI UNIC

ART.31 Drepturile Asociatului unic în raport cu Administratorul sunt următoarele:

- (1) de a pretinde Administratorului să efectueze acte și fapte de comerț licite în numele și pe seama Societății;
- (2) de a pretinde Administratorului desfășurarea unei activități în condiții de profesionalism și competență;
- (3) de a pretinde Administratorului desfășurarea activității, decurgând din prezentul mandat, cu loialitate și exclusiv în interesul Societății;
- (4) de a monitoriza și controla în orice moment activitatea Administratorului și rezultatele obținute în exercitarea funcției;
- (5) de a stabili prin Regulament, modul de organizare și funcționare al Societății precum și a activității Administratorului ;
- (6) de a-i solicita Administratorului periodic sau/și la finalul mandatului un raport cu privire la activitatea sa și la operațiunile desfășurate sau în curs de desfășurare;
- (7) de a pretinde Administratorului să declare imediat orice conflicte de interese, existente sau potențiale precum și de a fi informat cu privire la deținerea de funcții sau calități de acționar/asociat semnificativ, cu poziție de control sau majoritar în societăți concurente sau având același obiect de activitate;
- (8) de a pretinde Administratorului să participe la ședințele Adunării Generale a Asociaților.

(9) dreptul de a pretinde respectarea dispozițiilor legale în exercitarea mandatului;

SUBCAPITOLUL VII.2. OBLIGAȚIILE ASOCIATULUI UNIC

ART.32 Obligațiile Asociatului unic în raport cu Administratorul sunt următoarele:

(1) Să asigure Administratorului deplina libertate în conducerea, organizarea și gestionarea activității Societății

(2) Să nu intervină în managementul Societății decât în condițiile stabilite prin lege;

(3) Să asigure Administratorului toate drepturile stabilite de prezentul contract.

CAPITOLUL VIII. CLAUZA DE PĂSTRARE A INFORMAȚIILOR CONFIDENȚIALE

ART.33 Administratorul nu va divulga informațiile confidențiale și secretele comerciale ale Societății, la care are acces în calitate de Administrator. Această obligație îi revine și după încetarea mandatului de Administrator.

CAPITOLUL IX. CONDIȚII DE REMUNERARE

ART.34 Plata remunerației lunare trebuie să se efectueze la termenele și în condiții similare salariaților Societății, prin nerespectarea obligației, Societatea fiind de drept în întârziere.

ART.35 În caz de încetare a prezentului contract, remunerația Administratorului pentru perioada în care s-a exercitat mandatul urmează a fi plătită în termen de 15 zile lucrătoare.

ART.36 În cazul concediilor medicale sau a altor situații similare, plata drepturilor cuvenite Administratorului se efectuează conform prevederilor legale din fondurile speciale constituite, în baza contribuțiilor legale efectuate.

CAPITOLUL X. INCOMPATIBILITĂȚI ȘI INTERDICȚII

ART.37 Calitatea de Administrator decurgând din prezentul contract se supune prevederilor legale privind regimul incompatibilităților.

ART.38 Administratorul nu poate lua credite de la Societate.

ART.39 Administratorul nu poate încheia acte juridice cu Societatea decât în mod excepțional, cu aprobarea prealabilă a Asociatului unic și cu respectarea condițiilor restrictive prevăzute de lege.

ART.40 Administratorul nu va putea fi, fără autorizarea asociatului unic, director, administrator, membru al directoratului ori al Consiliului de Supraveghere, cenzor sau după caz, auditor intern ori asociat în societăți concurente sau având același obiect de activitate, nici nu poate exercita același comerț sau altul concurent, pe cont propriu sau prin rude sau afini până la gradul II inclusiv, sub sancțiunea revocării sau a răspunderii conform legii.

ART.41 Administratorul trebuie să respecte obligațiile, interdicțiile și incompatibilitățile stabilite de lege, de Actul constitutiv sau de prezentul contract de mandat.

ART.42 Nu pot avea calitatea de administrator în sensul legii, persoanele care, potrivit legii, sunt incapabile sau care au fost condamnate pentru gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, uz de fals, înșelăciune, delapidare, mărturie mincinoasă, dare sau luare de mită, evaziune fiscală, precum și pentru infracțiuni prevăzute de legea societăților, legea insolvenței, legislația specială privind spălarea banilor sau pentru infracțiunile de corupție.

ART.43 Deținerea funcției de director sau administrator la o societate aflată în insolvență în ultimii 2 ani anteriori deschiderii procedurii sau existența unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile prin care s-a dispus obligarea la plata de daune ca urmare a exercitărilor defectuoase a atribuțiilor de administrator sau de director, constituie caz de incompatibilitate.

ART.44 Încălcarea uneia sau a mai multor obligații menționate în prezentul capitol, indiferent dacă prin aceasta s-au produs ori nu consecințe și indiferent de perioada de timp în care s-a produs încălcarea, constituie abatere gravă și poate constitui o cauză justă de revocare a mandatului Administratorului.

CAPITOLUL XI. SUPRAVEGHEREA ACTIVITĂȚII ADMINISTRATORULUI

ART.45 Asociatul unic, are dreptul de a efectua acte de supraveghere si control a activității Administratorului, potrivit legii, fiind îndrituit a solicita comunicarea de informații privind conducerea operativă a Societății pentru clarificarea sau lămurirea oricăror aspecte din activitatea Administratorului.

ART.46 Indiferent de limitele competențelor delegate Administratorului, Asociatul unic rămâne răspunzător de activitatea Administratorului și de modul în care acesta își respectă obligațiile legale și/sau contractuale având competența legală de a superviza activitatea Administratorului.

ART.47 Supravegherea exercitată de către Asociatul unic nu dă dreptul acestuia de a se substitui Administratorului.

ART.48 Administratorul este obligat să informeze periodic Asociatul unic, cu privire la activitatea societății.

ART.49 Administratorul este obligat să încunoștințeze Asociatul unic cu privire la neregulile constatate cu ocazia îndeplinirii atribuțiilor sale.

ART.50 Asociatul unic prin președintele Consiliului Județean poate verifica în orice moment modul de îndeplinire de către Administratorul a obligațiilor contractuale și după caz să solicite acestuia să-și respecte obligațiile contractuale asumate.

CAPITOLUL XII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

ART.51 Răspunderea părților contractante poate fi antrenată în conformitate cu legislația în vigoare sau în baza prezentului contract.

ART.52 Administratorul răspunde în principal pentru actele juridice pe care le încheie în calitate de mandatar al Societății și pentru modul de îndeplinire a contractului de mandat.

ART.53 Administratorul răspunde pentru deciziile de afaceri adoptate în exercitarea mandatului lui și beneficiază de exonerare de răspundere dacă probează că a acționat rezonabil, pe baza unei informații adecvate și în interesul Societății.

ART.54 Acțiunea în răspundere împotriva Administratorului aparține Asociatului unic.

ART.55 Răspunderea penală nu înlătură răspunderea contractuală sau răspunderea civilă a părților pentru prejudiciile produse celeilalte părți.

ART.56 Cazurile de forță majoră invocate, constatate și dovedite în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu practica în domeniu, exonerează de răspundere partea care invocă forța majoră.

ART.57 Cazul fortuit poate atenua sau exonera răspunderea Administratorului sau a Societății pentru prejudiciul/prejudiciile create.

CAPITOLUL XIII. SUSPENDAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE MANDAT

ART.58 Suspendarea mandatului se face conform dispozițiilor legale în materie.

ART.59 Pe perioada de suspendare a mandatului, remunerația lunară nu este datorată.

ART.60 Încetarea prezentului contract de mandat se realizează în conformitate cu prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare.

ART.61 Încetarea contractului poate avea loc la intervenția uneia din următoarele cauze:

- a) renunțarea Administratorului la mandat;
- b) revocarea Administratorului de către Președintele Consiliului Județean Vrancea;
- c) acordul părților;
- d) expirarea termenului;
- e) imposibilitatea exercitării funcției din motive medicale mai mult de 90 zile calendaristice;
- f) decesul Administratorului ori insolvența/falimentul/lichidarea Societății;
- g) apariția unui caz de forță majoră care împiedică continuarea activității uneia sau ambelor părți;
- h) apariția unui caz de incompatibilitate legală sau contractuală;
- i) prelungirea suspendării legale sau judecătorești mai mult de 6 luni;
- j) imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății;

ART.62 Renunțarea la mandat se poate efectua după înștiințarea prealabilă (în scris) a președintelui Consiliului Județean cu minim 30 zile calendaristice înainte de data la care urmează să se producă încetarea efectivă a exercitării funcției de Administrator.

CAPITOLUL XIV. SECVENȚIALITATE

ART.63 Părțile convin că dacă orice clauză a prezentului contract ar fi declarată nulă, aceasta nu atrage în mod automat nulitatea întregului contract.

ART.64 Părțile convin înlocuirea imediată a clauzei respective printr-o clauză negociată în conformitate cu prezentul contract.

CAPITOLUL XV. LITIGII

ART.65 Orice neînțelegeri izvorâte din încheierea, interpretarea, executarea sau modificarea clauzelor prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă în termen de maxim 15 zile calendaristice de la notificare.

ART.66 În cazul în care nu se ajunge la o soluție amiabilă, divergențele urmează a fi soluționate prin mediere sau conciliere în termen de maximum 30 zile de la data notificării uneia din părți.

ART.67 Dacă nu se poate ajunge la o soluție în urma medierii sau concilierii, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

CAPITOLUL XVI. ALTE CLAUZE

ART.68 La încetarea contractului de mandat, mandatarul trebuie să efectueze predarea-primirea pe bază de proces verbal a tuturor documentelor societății pe care le-a gestionat prin natura funcției și a oricăror bunuri aflate în inventarul acesteia în termen de maxim 3 zile calendaristice de la încetarea mandatului sub sancțiunea suportării de daune, cu persoana desemnata de președintele Consiliului Județean.

ART.69 Prezentul contract nu poate fi modificat sau completat decât prin Act adițional semnat de părțile contractante, în condițiile legii.

ART.70 Prezentul contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare. Modificarea oricăror prevederi legale care conduc sau impun schimbarea unei/unor clauze din prezentul contract conduce la renegocierea clauzelor respective.

ART.71 Notificările dintre părți urmează a se efectua la adresele menționate la Cap. I al prezentului contract sau la orice altă adresă comunicată reciproc de către părțile contractante ori pe baza de semnătura de primire.

ART.72 Prin semnarea prezentului contract, se consideră că Administratorul a acceptat în mod expres mandatul acordat și se angajează să respecte toate reglementările interne privind organizarea și funcționarea societății.

ART.73 Termenii și expresiile folosite în acest contract au înțelesul legal sau cel decurgând din natura termenului respectiv.

ART.74 Ori de câte ori sunt menționate exemple pentru clarificarea înțelesului unei clauze contractuale, exemplele nu sunt limitative dacă din text nu rezultă acest lucru.

ART.75 Interpretarea clauzelor prezentului contract se face în conformitate cu legislația în vigoare.

ART.76 Acordul de voință al părților a fost realizat și exprimat azi 05.09.2023 la sediul Asociației unice, contractul urmând să-și producă efecte începând cu data semnării de către părți.

ART.77 Prezentul contract a fost redactat în 3 (trei) exemplare originale, 1 (un) exemplar pentru Consiliul Județean Vrancea, 1 (un) exemplar la Societate și 1 (un) exemplar la Administratorul Societății.

MANDANT,

**Președinte
Cătălin TOMA**



MANDATAR,

**Administrator
Stefan GEORGESCU**

