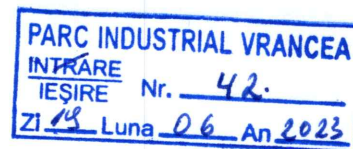




PARC INDUSTRIAL VRANCEA S.R.L.
Nr.Reg.Com. J/39/617/2021
Codul Unic de Înregistrare 44375312
Sediul Social : Str. Bucegi, nr.21, Bl. AII, Mun. Focșani
Județul Vrancea, Cod poștal: 620177



Raport activitate privind activitățile desfășurate în parcul industrial în perioada Septembrie 2022– Decembrie 2022

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:

Sediul Social: Municipiul Focșani, Strada Bucegi, Nr.21, Bloc AII, Județul Vrancea

Adresa Parc Industrial Vrancea: Suprafață 465.449 mp, Comuna Garoafa, T57, P231, Județul Vrancea

2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:

Green field

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități.

3. Denumirea societății-administrator:

Parc Industrial Vrancea S.R.L.

Cod unic de înregistrare: 44375312

Nr. de ordine în registrul comerțului: J39/617/03.06.2021

4. Activitatea principală a societății-administrator conform codificării CAEN:

6832- Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract.

5. Denumirea asociaților/acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.

Unitate Administrativ Teritorială Județul Vrancea- Unic Acționar

E-mail: contact@parcindustrialvrancea.ro

Mob. +4(0) 0733.730.590

Tel. +4(0) 0337.409.649





PARC INDUSTRIAL VRANCEA S.R.L.
Nr.Reg.Com. J/39/617/2021
Codul Unic de Înregistrare 44375312
Sediul Social : Str. Bucegi, nr.21, Bl. AII, Mun. Focșani
Județul Vrancea, Cod poștal: 620177

6. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al Parc Industrial Vrancea S.R.L.:

În contractul de mandat care a început din data de 5 Septembrie 2022, mi-au fost atribuite 7 obiective de performanță:

1. Finalizarea contractului privind serviciile de proiectare pentru elaborare P.U.Z., Studii de specialitate și Studiu de fezabilitate, iar în consecință au fost obținute următoarele avize, până la data prezentei :

a) Avize obținute faza P.U.Z.

- Aviz favorabil C.F.R. obținut în data de 23.11.2022
- Studiu Pedologic întocmit de O.S.P.A. Vrancea în data de 05.12.2022
- Aviz Oportunitate nr.26 eliberat de U.A.T. Județul Vrancea în data de 20.12.2022
- Aviz favorabil A.N.I.F Vrancea obținut în data de 14.12.2022

b) Avize obținute faza S.F.

- Aviz favorabil C.F.R. obținut în data de 23.11.2022

3. Obținerea titlului de Parc Industrial pentru societatea SC Parc Industrial Vrancea SRL.

-Titlul de Parc Industrial va fi obținut de societate administrator după finalizarea serviciilor de proiectare și avizare conform certificatului de urbanism nr. 54 din 25.10.2022 eliberat de Primăria comunei Garoafa.

4. Identificarea în vederea accesării a unor surse de finanțare nerambursabilă pentru realizare/funcționarea societății Parc Industrial Vrancea SRL.

- Nu s-au identificat linii de finanțare nerambursabilă unde societate administrator Parc Industrial Vrancea S.R.L. să poată fie eligibilă pentru realizare sau funcționare.

E-mail:contact@parcindustrialvrancea.ro
Mob. +4(0) 0733.730.590
Tel. +4(0) 0337.409.649





PARC INDUSTRIAL VRANCEA S.R.L.
Nr.Reg.Com. J/39/617/2021
Codul Unic de Înregistrare 44375312
Sediul Social : Str. Bucegi, nr.21, Bl. AII, Mun. Focșani
Județul Vrancea, Cod poștal: 620177

5. Identificarea unor posibili investitori și demararea discuțiilor cu aceștia.

- Au fost identificați posibili investitori și au fost demarate discuții cu privire la nevoile și solicitările lor în calitate de viitori investitori în Parcul Industrial Vrancea.

6. Întocmirea unui regulament de funcționare a „Parcului Industrial Vrancea”

-Regulamentul de funcționare este întocmit urmând a fi transmis atât către un departament juridic, cât și către Consiliul Județean Vrancea, în vederea aprobării.

7. Demararea unor discuții cu Unitatea Administrativ Teritorială Garoafa pentru stabilirea și aprobarea facilităților fiscale ce vor fi acordate investitorilor din Parcul Industrial Vrancea

-Solicitarea a fost transmisă către U.A.T. Garoafa iar în urmă analizei acesteia Consiliul Local al Comunei Garoafa a aprobat de principul, acordarea facilităților fiscale conform art.20 din Legea nr.186/2013 prin hotărârea nr.108 din 28.12.2022

8. Finalizarea punerii în funcțiune a site-ului <https://parcindustrialvrancea.ro>

-Site-ul a fost finalizat și va fi pus în funcțiune în cel mai scurt timp posibil.

Administrator
Parc Industrial Vrancea SRL
Ștefan Georgescu

E-mail: contact@parcindustrialvrancea.ro
Mob. +4(0) 0733.730.590
Tel. +4(0) 0337.409.649

