



PARC INDUSTRIAL
VRANCEA SRL

Nr. 25 din 07.04.2022

PARC INDUSTRIAL VRANCEA S.R.L

Tel: +40721.868.028

Email: radu.razvan@cjvrancea.ro

Sediul social: Str. Bucegi, Nr 21,
Bl. A II, Focșani, Vrancea, Cod: 620117

MCJUM: 7148/08.04.2022

Raport activitate

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în perioada
iunie 2021 – aprilie 2022

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:

Sediul Social: Municipiul Focșani, Strada BUCEGI, Nr. 21, Bloc A II, Județ Vrancea

Adresa parc industrial: Suprafață 474574 mp, Comuna Garoafa, T57, P231, Județul Vrancea

2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:

green field / în curs de amenajare / operațional

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități,

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic,

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură.

3. Denumirea societății-administrator:

SC Parc Industrial Vrancea SRL

Cod unic de înregistrare: 44375312

Nr. de ordine în registrul comerțului: J39/617/03.06.2021

4. Activitatea principală a societății-administrator conform codificării CAEN:

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

5. Denumirea asociaților/acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.

Acționar unic Consiliul Județean Vrancea.

J39/617/2021

CUI 44375312

Banca Unicredit Sucursala Focșani:

RO55BACX0000002180502000/RON

Trezoreria Focșani:

RO29TREZ6915069XXX012132



PARC INDUSTRIAL
VRANCEA SRL

PARC INDUSTRIAL VRANCEA S.R.L

Tel: +40721.868.028

Email: radu.razvan@cjvrancea.ro

Sediul social: Str. Bucegi, Nr 21,
Bl. A II, Focșani, Vrancea, Cod: 620117

6. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al SC Parc Industrial Vrancea SRL:

- În contractul de mandat care a început din data de 1 iunie 2021, mi-au fost atribuite 4 obiective de performanță:
 - **Înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vrancea a societății Parc Industrial Vrancea SRL.**
 - Actele au fost depuse pe 02.06.2021, societatea fiind în funcțiune din 03.06.2021
 - **Întreprinderea demersurilor necesare pentru elaborarea și aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul Parc Industrial.**
 - Am întocmit nota conceptuală și tema de proiect care au fost predate la Direcția Administrarea Patrimoniului Public și Privat pentru întocmirea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea notei conceptuale și temei de proiect. Ele au fost aprobate prin hotărârea numărul 179 din 16 august 2021.
 - **Obținerea titlului de Parc Industrial pentru societatea SC Parc Industrial Vrancea SRL.**
 - Documente necesare în vederea obținerii titlului de parc industrial, legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale

Acte în Original:

- cererea de acordare a titlului de parc industrial (cuprinde informații despre membri fondatori, societatea administrator, parcul industrial, durata pentru care se solicită acordarea titlului de parc industrial);
 - Efectuată
- declarația de eligibilitate a fondatorilor parcului industrial;
 - Există
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului competent privind administratorul parcului;
 - Urmează a fi emis
- certificate de atestare fiscală emise de organele fiscale competente, din care să rezulte că administratorul parcului nu are datoriile scadente și neachitate, pentru care s-a emis un titlu executoriu, față de bugetul consolidat al statului;
 - Certificatul există, administratorul nu are datorii și nici titlu executoriu
- avizul de principiu eliberat de autoritățile de mediu;

J39/617/2021

CUI 44375312

Banca Unicredit Sucursala Focșani:

RO55BACX0000002180502000/RON

Trezoreria Focșani:

RO29TREZ6915069XXX012132



PARC INDUSTRIAL
VRANCEA SRL

PARC INDUSTRIAL VRANCEA S.R.L

Tel: +40721.868.028

Email: radu.razvan@cjvrancea.ro

Sediul social: Str. Bucegi, Nr 21,
Bl. A II, Focșani, Vrancea, Cod: 620117

- Urmează a fi emis
- extras de carte funciară de informare;
 - A fost emis
- certificat de urbanism;
 - A fost emis
- declarație pe propria răspundere a administratorului parcului că are un web site propriu funcțional; declarația trebuie să cuprindă și adresa web a site-ului propriu.
 - Site-ul a fost creat pe 16.09.2021: www.parcindustrialvrancea.ro, urmeaza a fi public.

Copii certificate pentru conformitate cu originalul:

- acte de proprietate/de concesiune asupra terenului aferent parcului industrial;
 - Există
- acte de proprietate/de concesiune asupra infrastructurii parcului industrial, acolo unde există;
 - Nu e cazul
- certificatul de înmatriculare a administratorului parcului industrial;
 - Există
- certificatul de înregistrare fiscală;
 - Există
- actul constitutiv, în formă actualizată, dacă este cazul, al administratorului parcului;
 - Nu e cazul
- documentația cadastrală a terenului;
 - Există
- documentația cadastrală a infrastructurii parcului industrial, acolo unde există;
 - Nu e cazul
- acordul autorității administrației publice locale privind scutiile prevăzute la art. 20;
 - Urmează a fi stabilite
- studiu de fezabilitate.
 - Prima licitație definitivă privind serviciile de proiectare pentru elaborare PUZ și studiu de fezabilitate, la care și-au depus dosarele 2 firme a avut termen 22.02.2022. După analiza dosarelor nici una din firme nu a avut dosarul complet pentru a se califica.

J39/617/2021

CUI 44375312

Banca Unicredit Sucursala Focșani:

RO55BACX0000002180502000/RON

Trezoreria Focșani:

RO29TREZ6915069XXX012132



**PARC INDUSTRIAL
VRANCEA SRL**

PARC INDUSTRIAL VRANCEA S.R.L

Tel: +40721.868.028

Email: radu.razvan@cjvrancea.ro

**Sediul social: Str. Bucegi, Nr 21,
Bl. A II, Focșani, Vrancea, Cod: 620117**

- S-a demarat următoarea licitație ce are ca termen pentru depunerea ofertelor data de 11.04.2022
- **Identificarea în vederea accesării în termen, a unor surse de finanțare nerambursabilă pentru realizarea/funcționarea societății Parc Industrial Vrancea SRL.**
 - Am avut întâlniri cu membrii de la ACRAFE pentru a identifica surse de finanțare, doar că pana la acest moment nu a fost definitivat ghidul pentru accesare. Sper ca până la obținerea titlului de parc să fie și acest ghid publicat pentru a putea depune un proiect de finanțare.
 - În data de 15 mai 2022 e programată intalnirea cu ADR Brăila unde se definitiveaza ghidul pentru finanțare parcuri industriale și pentru ca suntem într-o zona defavorizată putem primi finanțare de 60% din valoarea proiectului.
- Pentru realizarea infrastructurii se utilizați am avut întâlniri cu:
 - Directorul Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. – Sucursala FOCȘANI, în cadrul întâlnirii a fost identificată sursa alimentării cu energie electrică ea fiind de la transformatorul din Mărășești și va avea o putere de 6 MW
 - Directorul Societății CUP SA, scopul întâlnirii fiind racordarea parcului la rețeaua de apă și dimensiunea ei astfel încât să asigure debitul necesar pentru funcționarea firmelor din cadrul parcului industrial. Nefiind în zonă o rețea care să satisfacă cerințele parcului, am stabilit următoarele:
 - Se vor efectua 2 puțuri forate
 - Acumularea apei într-un rezervor din oțel cu membrană cu o capacitate de 400 mc
 - Microstatie de epurare
 - Multiple întâlniri avute la Primăria Garoafa pentru a reuși prin proiecte comune să alimentam parcul industrial cu gaze naurale și în acest sens urmeaza a fi deus pe data 26.04.2022 un proiect comun la PNI. Tot împreuna am început demersurile la Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – Direcția Regională Drumuri și poduri Iași pentru efectuarea unui sens giratoriu la intrarea în satul Bizighești, pe DN2, Km 197+000 – care să ne ajute la fluidizarea în siguranță a traficului.
 - Am purtat discuții cu CFR pentru utilizarea rampei de încărcare de la Putna Seaca. Sunt 2 linii ce deservesc această rampă și doar după o curățare a ei de vegetație și vopsire poate fi utilizată.
- Având în vedere principalul obiectiv al SC PARC INDUSTRIAL VRANCEA SRL și anume creșterea de noi locuri de muncă și dezvoltarea întregului perimetru din punct de vedere economic și social, până la această dată am efectuat următoarele demersuri:

J39/617/2021

CUI 44375312

Banca Unicredit Sucursala Focșani:

RO55BACX0000002180502000/RON

Trezoreria Focșani:

RO29TREZ6915069XXX012132



**PARC INDUSTRIAL
VRANCEA SRL**

PARC INDUSTRIAL VRANCEA S.R.L

Tel: +40721.868.028

Email: radu.razvan@cjvrancea.ro

**Sediul social: Str. Bucegi, Nr 21,
Bl. A II, Focșani, Vrancea, Cod: 620117**

- Am avut întâlniri cu peste 20 de investitori români, dar și din alte țări, precum Irlanda și Turcia.
- Cu ocazia vizitei oficiale în județul nostru a Excelenței Sale Fusun Aramaz, Ambasadorul Republicii Turcia în România, am participat la întâlnirea cu Asociația Oamenilor de Afaceri Turci (TIAD), interesată de oportunitățile oferite de județul Vrancea pentru mediul investițional.
- Am trimis numeroase scrisori de intenție și prezentare unor posibili investitori care și-au arătat interesul de a investi la noi și o să reluăm discuțiile imediat ce obținem titlul de parc.

Administrator SC Parc Industrial Vrancea SRL

Radu Răzvan

J39/617/2021

CUI 44375312

Banca Unicredit Sucursala Focșani:

RO55BACX0000002180502000/RON

Trezoreria Focșani:

RO20TDE74015040XXX010170